

Visa informacija, išskyrus bendrą pasiūlymo kainą, yra konfidenciali.

Lietuvos Respublikos ambasados Italijos respublikoje patalpų projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešasis pirkimas (pirkimo numeris 152514)

Pateikiame mūsų pasiūlytos Lietuvos Respublikos ambasados Italijos Respublikoje patalpų projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainos – 348,000.00 Lt – apskaičiavimo paaiškinimus:

<u>Projektavimo paslaugos (ne mažesnės apimties, nei nustatyta konkurso sąlygų 1 priedo 5.1. punkte)</u>		
<u>Paslaugų kaina, Lt</u>	<u>209,000.00</u>	<p>Šią kainą sudaro:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Priešprojektiniai tyrinėjimai, tech. sąlygų gavimas, priešprojektiniai pasiūlymai - 104,400.00 Lt. 2. Techninio darbo projekto (<u>progetto Definitivo, progetto Esecutivo</u>) parengimas, derinimas, koregavimas, kaip numatyta konkurso sąlygų 1 priede) – 104,600.00 Lt.
<u>Papildomos išlaidos, teikiant projektavimo paslaugas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas užsienyje, Lt</u>	<u>104,200.00</u>	<p>Šias papildomas išlaidas (104,200.00 Lt) sudaro:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Visi mokesčiai už Lietuvos Respublikos ribų – 80,040.00 Lt - Italijos Respublikos mokesčiai nuo darbo atlyginimo, honorarų apmokestinimas.</u> 2. <u>Techninio darbo projekto derinimas šiose institucijose, leidimų, kitų būtinų dokumentų gavimo išlaidos (1,150.00 € arba 3,970.72 Lt):</u> <ol style="list-style-type: none"> 2.1) Valstybinis nekilnojamojo turto kadastras - <i>Ufficio del Demanio Statale</i> – 50 € (172.64 Lt); 2.2) Civilinės apsaugos tarnyba - <i>Genio Civile</i> – 400 € (1,381.12 Lt); 2.3) Romos miesto savivaldybės architektūrinių ir landšafto kultūros paminklų apsaugos tarnyba - <i>Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il comune di Roma</i> – 500 € (1,726.40 Lt); 2.4) Valstybinė gaisrinės apsaugos tarnyba - <i>Comando Generale dei Vigili del Fuoco di Roma</i> – 50 € (172.64 Lt); 2.5) Higieninės apsaugos tarnyba zona E – <i>ASL Azienda Sanitaria Locale Roma zona E</i> – 50 € (172.64 Lt); 2.6) Lazio Regiono registras - <i>Regione Lazio</i> – 50 € (172.64 Lt) 2.7) Romos miesto savivaldybės I rajonas - <i>Comune di Roma Municipio I-</i> 50 € (172.64 Lt). 3. <u>Komandiruočių, transporto išlaidos (priešprojektinių pasiūlymų derinimas su atsakingais Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos padaliniais, kaip numatyta konkurso sąlygų 1 priedo 5.1.1 punkte) – 2,000.00 Lt.</u> 4. <u>Ekspertų, taip pat vertėjų samdymo išlaidos – 0 Lt. Samdyti ekspertų ar pasitelkti vertėjus neplanuojame, kadangi mūsų įmonėje Italijos Respublikoje, Romoje dirbančių ir pasiūlyme nurodytų specialistų, žinių (įskaitant lietuvių ir italų kalbų mokėjimą) ir sukauptos patirties teikiant projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas tiek Lietuvos Respublikoje, tiek Italijos Respublikoje pilnai užtenka, kad projektavimo paslaugos ir jų rezultatas pilnai atitiktų tiek Jūsų, tiek Italijos institucijų, tiek būtinų taikyti teisės aktų keliamus</u>

		<u>reikalavimus.</u> 5. Kitos išlaidos - 18,189.28 Lt. – Užmokestis už techninio darbo projekto derinimą, konsultacijas, profesionalo laiko sąnaudas vykdant projekto pristatymą atsakingoms institucijoms.
<u>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (ne mažesnės apimties, nei nustatyta konkurso sąlygų 1 priedo 5.2. punkte), vykdomos iki ambasados patalpų pripažinimo tinkamomis naudoti akto pasirašymo dienos (Collaudo finale).</u>		
<u>Paslaugų kaina, Lt</u>	<u>21,000.00</u>	Čia nurodyta projekto vykdymo priežiūros kaina. Projekto vykdymo priežiūra bus vykdoma periodiškai apsilankant projekto vietoje, tikrinant realizuojamo projekto atitikimą parengtam projektui ir realizacijos kokybę. Darbų pabaigoje bus gauti visi pastato eksploatacijai reikalingi sertifikatai.
<u>Papildomos išlaidos, teikiant projektavimo paslaugas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas užsienyje, Lt</u>	<u>13,800.00</u>	<u>Statybų vykdymo metu nenumatytų brėžinių paruošimas - architektūrinių, inžinerinių; esant reikalui, papildomas projekto suderinimo užmokestis.</u> <u>Išlaidų komandiruotėms nereikės, kadangi mūsų įmonė yra tik apie 15 min. kelio nuo ambasados patalpų.</u>

Kadangi Lietuvos Respublikos ambasados projektas yra Italijoje, Romoje, pasiūlymo kaina yra nustatyta remiantis įstatymu **Decreto Ministeriale 140 del 20 Luglio 2012 (dall'art.33 all'art. 39)**, pagal jį yra nustatomos preofesionalų paslaugų kainos. Kainos už paslaugas pagal minėtą įstatymą apskaičiuojamos naudojantis informacine sistema, kuri, įvedus atitinkamus parametrus ir projekto apimtį, nurodo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainas.

Preliminariai įvertinant numatomų patalpų svarbą ir statusą priimame, kad vidutinė vieno kvadratinio metro kaina bus 1 000 € (kaina gali kilti iki 1 500 – 1 600 eurų už kv.m. jeigu bus nustatyta ar atrasta patalpų, kuriose yra ypatingos vertės freskų, kitų meninių elementų, ar konstrukcijos defektų - tokiu atveju koreguotūsi ir projektavimo paslaugų kaina, ne daugiau nei 10% nuo bendros paslaugų kainos). Pagal Ministerijos pateiktus duomenis, numatomos patalpos bus 640 kv.m. o bendras vidaus patalpų plotas, įskaitant sienas, išeina 741 kv.m. apytikslė statybos darbų realizacijos vertė būtų 700,000.00 € arba 2 415,000.00 Lt. Informacinėje sistemoje įvedus parametrus „V“ funkcijai ($P=0,03+10/V^{0,4}$) gauname parametą „P“ = 7,591565%. Projekto sudėtingumo lygmuo „G“ yra 1,50 kadangi pastatas yra saugomas paveldo objektas.

Parametras „Q“ – bendras paslaugų rodiklis. Paslaugų kaina „Compenso dei Professionisti CP“ nustatoma naudojant formulę $CP = V \times G \times Q \times P$ gaunama bendra 120, 762.83 € suma t.y. 416, 631. 76 lt.

Projektuojamos naujos Lietuvos Respublikos Ambasados patalpos yra Italijoje, Romoje ir projektavimo paslaugų kainos skiriasi nuo kainų Lietuvoje, tačiau įvertinant faktą jog pasiūlymas yra pateikiamas Lietuvos Respublikai ir bus konkuruojama su Lietuvoje dirbančiomis įmonėmis, kurios remsis Lietuvoje galiojančiomis kainomis, mes pritaikėme nuolaidą, tokiu būdu galutinė mūsų pasiūlymo kaina yra – **348,000.00 Lt arba 100,869.00 €.**

Patvirtiname, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus ir apima viską ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui taip pat kad į paslaugų kainą įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos kurios yra būtinos tinkamam paslaugų suteikimui ir pirkimo sutarties įvykdymui, transporto išlaidos, privalomi mokesčiai Italijos Respublikoje, konsultantu samdymas, techninio darbo projekto keitimai, esant reikalui, papildymai ir taisymai, spausdinimo išlaidos.

Roma, 2014m. spalio 14 d.

Įgaliotas asmuo (vardas, pavardė) - Saulius Gecas

WOA – Workshop of Open Architecture s.r.l.
C.F./P.IVA – 12950371000
Via Ancona, 21 - Int. 10
00198 - ROMA – ITALIA
Tel./fax. 0039 06 44234570



info@woarchitecture.com
www.woarchitecture.com